

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



ОТЧЕТ

за период с 01.07.2018 по 31.12.2018

г.Геленджик, мкр.Северный д.49

Тариф за жилое помещение: 15,74 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2018	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.07.2018 -			
июль	32 899,73	33 681,99	30 830,48
август	32 899,73		31 491,01
сентябрь	32 899,73		31 659,38
октябрь	32 899,73		36 427,53
ноябрь	32 899,73		35 323,32
декабрь	32 899,73		30 290,39
итого	197 398,38	33 681,99	196 022,11
Долг на 01.01.2019 -		35 058,26	

АО "КУБАНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

Долг на 01.07.2018 -			
итого		11 429,70	
Долг на 01.01.2019 -		11 429,70	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.07.2018 г.	134 780,14
Начислено за содержание и обслуживание	197 398,38
Поступила оплата от жильцов дома	196 022,11
Поступила оплата за нежилые помещения	0,00
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	1 000,00
Выполнено работ	188 946,24
Долг за содержание и обслуживание	46 487,96
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	142 856,01

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (51049)

Принял председатель домового комитета

ООО УК "Заря"

Подомовые затраты за Июль 2018 г. - Декабрь 2018 г.

МКД мкр. Северный д.49

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	188 946,24
Услуги по содержанию	121 988,24
Ремонт и содержание дымоудаления и вентиляции	14 206,00
Ремонт вентиляции	14 206,00
Содержание земельного участка и благоустройство	15 000,00
Уборка преддомовой территории	15 000,00
Содержание инженерных сетей	58 042,24
Система КНС	1 744,00
Прочистка канализации	1 744,00
Централизованное отопление, горяче водоснабжение	51 385,18
Демонтаж в поверку, государственная периодическая поверка, усатонвка после поверки и сдача в эксп.	19 863,18
Промывка, опрессовка	25 780,00
Ревизия сетей ГВС	3 627,00
Ревизия сетей отопления	2 115,00
Электроснабжение	4 913,06
Ревизия ВРУ	3 916,00
Составление (востоновление) технческой документации , актов об осуществлении технологического прис.	997,06
Содержание помещений	15 000,00
Уборка подъездов	15 000,00
Устранение аварий	19 740,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 740,00
Услуги по текущему ремонту	13 715,00
Ремонт инженерных сетей	9 956,00
КНС	3 476,00
Ремонт сетей КНС	3 476,00
Центральное отопление, горячее водоснабжение	6 480,00
Ремонт сетей отопления	6 480,00
Ремонт конструктивных элементов	3 759,00
Кровля и крыши	1 018,00
Ремонт кровли	1 018,00
Фасады	2 741,00
Ремонт фасада	2 741,00
Услуги по управлению	53 243,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	7 841,00
Услуги по управлению	45 402,00